

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- 1) **Obec Jablonka**, IČO: 00309591, sídlo 906 21 Jablonka č. 51  
zastúpená Annou Cigánekovou – starostkou obce
- 2) **Michal Mareček, rod. Marreček**, [REDACTED], [REDACTED]  
trvale bytom 906 21 Jablonka [REDACTED], štátny občan SR

## Článok I. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Jablonka, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 963** - parcely registra „C“

pozemok p. č. 13286/1	vo výmere	1396 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoria
pozemok p. č. 13286/7	vo výmere	1 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoria
pozemok p. č. 13286/8	vo výmere	2 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoria
pozemok p. č. 13286/9	vo výmere	8 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoria

Vlastníctvo: pod B1 Obec Jablonka v podiele 1/1 = 1407 m<sup>2</sup>

**LV č. 358** - parcely registra „C“

pozemok p. č. 13384/2	vo výmere	922 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoria
pozemok p. č. 13385	vo výmere	482 m <sup>2</sup>	Záhrady

Vlastníctvo: pod B1 Mareček Michal v podiele 1/1 = 1404 m<sup>2</sup>

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 014/15, ktorým sa z vyššie uvedených nehnuteľností vytvárajú:

Z pôvodnej p. č. 13286/1 vo výmere 1396 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“, vo vlastníctve Obce Jablonka sa odčleňuje:

- novovytvorená p. č. 13286/1 vo výmere 713 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/10 vo výmere 44 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/11 vo výmere 597 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/12 vo výmere 42 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“

Z pôvodnej p. č. 13384/2 vo výmere 922 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“, vo vlastníctve účastníka Michala Marečka sa odčleňuje:

- novovytvorená p. č. 13384/2 vo výmere 865 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13384/5 vo výmere 57 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“

Z pôvodnej p. č. 13385 vo výmere 482 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“, vo vlastníctve účastníka Michala Marečka sa odčleňuje:

- novovytvorená p. č. 13385/1 vo výmere 438 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13385/2 vo výmere 42 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13385/3 vo výmere 2 m<sup>2</sup> Záhrady reg. „C“

## Článok II. Dohoda o zámene

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene vlastníckych podielov k pozemkom uvedeným v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

### A) Obec Jablonka nadobúda od Michala Marečka:

- novovytvorenú p. č. 13384/5 vo výmere 57 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- novovytvorenú p. č. 13385/2 vo výmere 42 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“

Vyššie uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 99 m2 nadobúda do výlučného vlastníctva **Obec Jablonka**

Doterajšie vlastníctvo Obce Jablonka zostáva zachované:

- novovytvorená p. č. 13286/1 vo výmere 713 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13286/11 vo výmere 597 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“

### B) Michal Mareček nadobúda od Obce Jablonka:

- p. č. 13286/7 vo výmere 1 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- p. č. 13286/8 vo výmere 2 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- p. č. 13286/9 vo výmere 8 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- novovytvorenú p. č. 13286/10 vo výmere 44 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- novovytvorenú p. č. 13286/12 vo výmere 42 m2 Záhrady reg. „C“

Vyššie uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 97 m2 nadobúda do výlučného vlastníctva **Michal Mareček**

Doterajšie vlastníctvo Michala Marečka zostáva zachované:

- novovytvorená p. č. 13384/2 vo výmere 865 m2 Zastavané plochy a nádvoría reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13385/1 vo výmere 438 m2 Záhrady reg. „C“
- novovytvorená p. č. 13385/3 vo výmere 2 m2 Záhrady reg. „C“

Zmluvné strany prehlasujú, že sa k žiadnej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

Pozemky, ktoré touto zmluvou nadobúda Michal Mareček sa nachádzajú vo dvore rodinného domu s. č. 41 a pod stavbou domu - tvoria s ním funkčný celok. Rodinný dom s. č. 41 je vo výlučnom vlastníctve Michala Marečka.

Po pozemkoch, ktoré touto zmluvou nadobúda Obec Jablonka vedie miestna komunikácia - cesta, ktorá je v správe Obce Jablonka. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Zámena vlastníckych práv k nehnuteľnostiam sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z. z. v znení a doplnení neskorších predpisov.

## Článok III. Dojednanie o vyrovnaní a schválenie prevodu

Zmluvné strany sa dohodli, že sa za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov finančne nevyrovnávajú.

Predmet a úplné znenie zámennej zmluvy boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Jablonka č. 01/2016 zo dňa 2.2. 2016.

**Článok IV.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Zmluvné strany sa dohodli, že Michal Mareček znáša všetky náklady na vyhotovenie geometrického plánu, náklady spojené so zmenou druhu pozemkov, náklady spojené s vyhotovením zámennej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a všetky správne poplatky spojené s usporiadaním vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody splnomocňujú starostku Obce Jablonka Annu Cigánekovú k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych nesprávností vzniknutých písaním tejto zámennej zmluvy.

**Článok V.**  
**Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckych práv na listy vlastníctva v prospech jednotlivých účastníkov zmluvy.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**


Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.


Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa dve predkladajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a každý účastník obdrží po jednom vyhotovenie zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Jablonke 12.2. 2016

  
.....  
Anna Cigáneková  
starostka Obce Jablonka

  
.....  
Michal Mareček  
osvedčený podpis